



# THEO VAN BAAL

## PROJECT - CONSTRUCTIE MANAGER

### CONTACT INFORMATIE

+ 31 6 36 24 04 29  
vanbaal161264@gmail.com

### DETAILS

Geboortedatum: 16 - 12 - 1964  
Rijbewijs: BE  
Burgelijke status: Gehuwd  
Beschikbaarheid: per direct

### VAARDIGHEDEN

Microsoft Office, Teams, Projects  
AutoCAD, Bim 360 Docs, Navisworks  
O-prognose en ED-Controls

### COMPETENTIES

Doel- en kwaliteitgericht  
Stressbestendig  
Overtuigingskracht  
Plannen en organiseren  
Verantwoordelijkheid-Eigenaarschap  
Leidinggevend  
Geordend en punctueel  
Klantgericht

### SOCIALS

LinkedIn

Website  
<http://www.vbbs-management.com>

### OVER MIJ

Ik ben een allround, gedreven en enthousiaste project- en constructie-manager met veel ervaring en kennis van complexe en multidisciplinaire projecten. Een sterke persoonlijkheid die een project(team) weet te begeleiden en als centraal punt binnen een project functioneert. Ik inspireer, coach en ben toegewijd om het maximale uit een project te halen. Kritisch op het gebied van veiligheid, kwaliteit, planning, budget, risico's en kansen. Met mijn overzicht kijk ik binnen het project vooruit en herken ik de critical milestones. Qua communicatie weet ik een standpunt op verschillende niveau's te onderbouwen en te verduidelijken met gevoel voor bestuurlijke verhoudingen en bestuurlijke advisering

### OPLEIDING

1992 – 1996

Hoger Technisch Instituut voor Bouwkunde Amsterdam (HTI)  
HBO Bouwkundige Opleiding

1981 – 1984

Middelbaar Technisch Beroepsopleiding te Deventer (MTS)  
MBO Bouwkundige Opleiding – vakkenpakket toelating HTS

1978 – 1981

Lager Technische Beroepsopleiding te Deventer (LTS)  
LBO Bouwkundige Opleiding – vakkenpakket toelating MTS

## TALEN

### NEDERLANDS

●●●●●●●●○

### ENGELS

●●●●●○○○○

### DUIITS

●●●●●○○○○

## KWALIFICATIES

Uitgebreide ervaring met complexe multidisciplinaire projecten.

Behouden van de juiste balans tussen kwaliteit, veiligheid en budget.

Werkt actief met stakeholder management.

Ziet en handelt naar risico's en kansen.

## PUBLICATIE

Dutch Elevator Institute  
Schneider Electric  
Nieuwsbrief PowerBoost voor  
Veghel "PowerUp"

## VERWIJZINGEN

Referenties zijn op aanvraag beschikbaar.

## WERKERVARING

### Senior Constructie Manager

09-2019 / 11-2020

vBBs Management Services – Friesland Campina, Project LEV, Veghel

Verantwoordelijk voor de bouw van de grootste lactoferrinefabriek ter wereld. Het doel van het project is om de productiecapaciteit van lactoferrine in Veghel uit te breiden met 60 ton. Na de uitbreiding zal de totale capaciteit 70 ton per jaar bedragen. Het project is complex omdat de bouwlocatie wordt omringd door gebouwen, leidingbruggen en tanks.

#### Taken en verantwoordelijkheden:

- Toezicht houden op de taakomschrijving, het plannen van de in te zetten apparatuur en het aanvragen van de benodigde locatie.
- Het coördineren van alle werkzaamheden op de projectlocatie en het voorkomen van conflicten.
- Ervoor zorgen dat alleen geautoriseerd personeel de projectlocatie kan betreden.
- Het organiseren van bijeenkomsten vanuit Friesland Campina. Het voorzitten van bouwvergaderingen.
- Beheren van het werkvergunningproces en bewaken en begeleiden van de werkbeschrijving.
- Instrueren van alle betrokken partijen, medewerkers, geautoriseerde personen met betrekking tot de vrijgave van het werkgebied, aanvullende vergunningen en LMRA.
- Nauw samenwerken met de SHE Field Officer en de Project SHE manager.
- Behandeling van incidentmeldingen in overleg met de Project SHE manager.
- Controleren van VGM hoofd- en deelplannen en ook werkplannen.

### Constructie Manager

04-2019 / 09-2019

TEBODIN NETHERLANDS BV – Friesland Campina, Project Puma Spectre, Veghel

Het opstellen van plannen met betrekking tot voorbereidende werkzaamheden. Het uitvoeren van sloopwerkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van nieuwbouw.

### Constructie Manager

02-2017 / 04-2019

TEBODIN NETHERLANDS BV – Friesland Campina, Project Powerup!, Veghel

Het opstellen van een gedetailleerd constructieplan betreft het realiseren van een nieuwe 42MVA verbinding van het Enexis hoogspanningsstation in Eerde naar Friesland Campina, Veghel. Het project omvatte boringen onder de Zuid Willemsvaart en de A50, de bouw van een nieuw KIS (Koppel Inkoop Station) en verbouw van het bestaande KIS. Dit levert een duurzame aansluiting op 10Kv niveau. Met de realisatie hiervan werd het mogelijk om de verouderde WKC (warmtekrachtcentrale) stil te leggen.

### Project – en Constructie Manager

11-2012 / 08-2015

BILFINGER- TEBODIN NETHERLANDS BV

#### Taken en verantwoordelijkheden:

- Managen van projecten op basis van 10 PMBOK-kennisgebieden zoals: projectgrootte, tijd, budget, kwaliteit, personeel, communicatie, inkoop, stakeholders, veiligheid en milieu.
- Bouwmanagement gericht op: veiligheid, gezondheid, milieu, kwaliteitsregistratie, kwaliteitsbeoordeling, organisatie van de bouwplaats,

## CURSUSSEN

2019	Level 4 CM training (Friesland Campina)
2017 / 2018	Verschillende e-learnings (Friesland Campina)
2016	PM Fundamentals PMI
2016	BHV Basis and AED Training
2016	VCA VOL voor operationeel leidinggevenden
2013	Project Execution (Tebodin Netherlands BV)

## WERKGROEP "KABELVRIJ RAALTE"



Heeft als doel bovengrondse  
hoogspanningsbekabeling te  
vervangen door ondergrondse  
bekabeling.

De wet scheidt de mogelijkheid dat  
lokale gemeenschappen gebruik  
kunnen maken van een specifieke  
regeling.

risico's, kansen, meer en minder werk, planning, voortgang, planwijzigingen,  
contact en rapportage aan de verschillende stakeholders.

### Specifieke taken:

- Overleggen met desbetreffende instanties m.b.t. diverse asbestsaneringen.
- Begeleiden en toezicht houden op de uitvoering van deze asbestsaneringen.
- Het maken van optimalisatie voorstellen m.b.t. de productie / fabriekslayout.
- Adviseren en overleggen met verzekeringsexperts (FM Global) in zake uitvoering en realisatie mogelijkheden m.b.t. sprinkler installaties.

### QOHSE Manager

08-2015 / 02- 2017

TEBODIN NETHERLANDS BV

### Taken en verantwoordelijkheden:

- Verantwoordelijk voor de uitvoering van het QHSE-beleid volgens het jaarplan van TEBODIN Nederland voor de regio Noordoost.
- Voorbereiden van de maandelijkse, halfjaarlijkse en jaarlijkse managementrapportage en deze ter beoordeling aan de regiodirecteur NO en het managementteam NO overhandigen.<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>
- Het houden van interne projectaudits volgens de TQM-normen en het rapporteren van de resultaten welke worden gebruikt als input voor voortdurende verbeteringen.

### Project Manager

2000 / 11-2012

EUROCOMMERCE - NATIONAL OPERATING PROJECT DEVELOPER

Verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van diverse kantoorgebouwen,  
parkeergarages en opslag- en distributiecentra.

### Taken en verantwoordelijkheden:

- Selecteren van architecten, adviseurs, bouwkundige en installatie bedrijven.
- Het beoordelen van het ontwerp zodat het een optimale verhouding krijgt op basis van BVO en VVO meter conform meetcertificaat.
- Het opstellen van het PVE (programma van eisen) voor de verschillende projecten (nieuwbouw / verbouw) alsmede het afbouwpakket van huurders.
- Het van te voren afstemmen en aanvragen van de benodigde vergunningen.
- Het beheren en onderhouden van contacten met lokale overheden, huurders, kopers, architecten, constructeurs, leveranciers, aannemers en installatie bedrijven.
- Het opstellen van budgetten in de ontwerpfase en het bewaken daarvan t/m de oplevering of verkoop.
- Verantwoordelijk voor de technische Due Dilligence t.b.v. verhuur en verkoop.
- Het vaststellen en realiseren van duurzaamheidsdoelstellingen op basis van EPA, Breeam en Greencalc duurzaamheidskwalificaties.
- Het uitvoeren van periodieke voortgang- en kwaliteitscontroles vanaf ontwerp en realisatie t/m oplevering.
- Het opstellen van een meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) t.b.v. het zo optimaal beheren van de vastgoedportefeuille zodat deze aansluit op de wensen van de gebruikers.
- Beheren en controleren van de servicekosten.
- Afhandelen van storingsmeldingen en klachten van gebruikers.
- Het jaarlijks organiseren van huurder bijeenkomsten en het notuleren daarvan aangevuld met een actie en besluitenlijst.

**Technisch Commercieel Adviseur**

**1997 / 2000**

HEBEL CELLENBETON ZALTBOMMEL NETHERLANDS

Verantwoordelijk voor verkoop, technisch advies, projectadvies voor architecten, ingenieursbureaus en aannemers en het onderhouden en realiseren van nieuwe relaties en zakenpartners.

**Taken en verantwoordelijkheden:**

- Werkvoorbereiding en berekening van de projecten.
- Mede-redacteur technische handleiding voor wand, dak en vloerplanken.
- Mede verantwoordelijk voor de productontwikkeling (nieuwe toepassingen).
- Voorzitter van de personeelsvereniging en lid van de ondernemingsraad.
- Adviseren over technische en economische aspecten.

**Tekenaar - Projectvoorbereider – Calculator – Planner – Uitvoerder**

**1987 / 1997**

BOUWBEDRIJF "AAN DE STEGGE TWELLO B.V." NETHERLANDS

**Taken en verantwoordelijkheden:**

- Het maken van verkoop- en uitvoeringstekeningen.
- Overleg met opdrachtgevers, architecten, leveranciers en installatie bedrijven.
- Schrijven van PVE en technische ruimteboeken.
- Opstellen van ramingen, begrotingen, planning en gegevensbehoefteschema's.
- ISO 9001/9002 kwaliteitsborging en auditor.
- Diverse gerealiseerde projecten in Nederland en Duitsland zoals: kantoren, productie- en bedrijfsruimten, sportcomplexen en distributiecentra.